



Andreas Heusner - Johannisberg 24- 42799 Leichlingen

Herrn Bürgermeister Ernst Müller
Bürgermeisteramt - Stadtverwaltung Leichlingen
Am Büscherhof 1

42799 Leichlingen

Leichlingen, 5. Juni 2012

Antrag 120529 für den Rat der Stadt:
Kostenneutralität und Darstellung der Kosten-Ertrags-Erwartungen bezüglich des Projektes
Innenstadtbebauung mit Nachweis der Auswirkungen auf die zukünftigen Haushalte der Stadt

Sehr geehrter Herr Müller,

aufgrund des strukturellen Defizits unseres Haushaltes ist eine zusätzliche finanzielle Belastung der Stadtfinanzen nur in besonderen Ausnahmefällen zu verantworten. Wir stellen uns dieser Verantwortung zum Schutze der zukünftigen Einwohnergenerationen der Stadt Leichlingen. Das Projekt Innenstadtentwicklung (Vorhabenbezogener B-Plan Nr. V 7 "Wuppertreppe/Stadtkern") ist daher aus unserer Sicht für die Stadt Leichlingen in jeder Hinsicht kostenneutral für den städtischen Haushalt durchzuführen. Die Kostenneutralität ist im Rahmen des gesamten Projektes besonders nachzuweisen für die:

1. Kosten aller eventuell notwendigen Grundstücksgeschäfte,
2. Kosten zur Schaffung aller öffentlichen Rahmenbedingungen, insbesondere der Infrastrukturmaßnahmen,
3. Folgekosten zum Unterhalt der entstehenden öffentlichen Anlagen,
4. Kosten der städtischen Planungsleistungen.

Wir beantragen im Rat der Stadt:

Die Verwaltung möge zusammen mit einer Planung zur Innenstadtentwicklung (Vorhabenbezogener B-Plan Nr. V 7 "Wuppertreppe/Stadtkern") die Kostenneutralität des gesamten Projektes gewährleisten und dies im Rahmen entsprechender Planungsrechnungen nachweisen. Die oben genannten Punkte sind dabei einzeln zu bearbeiten.

Mit freundlichen Grüßen,

Andreas Heusner

Helmut Wagner

Rainer Hüttebräucker